

シーシャ（水たばこ）導入のご提案

Shisha Saloon She loves you

目次：

- 1・シーシャ(水たばこ)とは
- 2・シーシャの市場動向
- 3・弊社店舗She loves youについて
- 4・なぜご提案するのか
- 5・シーシャを導入する上での悩みと私たちがお手伝いできること
- 6・導入プランの詳細と料金
- 7・FAQ
- 8・会社沿革・お問い合わせ先

1・シーシャとは。

日本語では水タバコと呼ばれております。中東発祥の特殊な喫煙具を利用して喫煙するものです。水で濾過された煙を吸うため、タバコ独特の刺激がなく、柔らかい水蒸気のような味わいになります。近年では日本での認知度が高まり、シーシャを提供する店舗が増えています。（図：伝統的なパイプの形とその構造）



水たばこ用のたばこは、刻んだたばこ葉に香料と糖蜜などを加えたものです。フレーバーはストロベリーやアップルなどのフルーティなものから、花やスパイスの香りなどさまざま。甘い香りと味わいが特徴的です。専用の炭を乗せて間接的に加熱させています。

水たばこは1回10g前後のフレーバーを使用し、途中平均して90分ほどと、長く喫煙できることが特徴です。喫煙に必要な機材設備一式を揃えるのには1台あたり、3万円ほどかかることと、作り方にコツが必要なため、導入にはハードルが存在しています。

2・シーシャの市場動向

日本では10年ほど前から、大都市圏にてシーシャを提供する店が増え始めました。

関東圏では400件ほど、関西圏では80件ほどシーシャを提供するお店が現在営業しております。

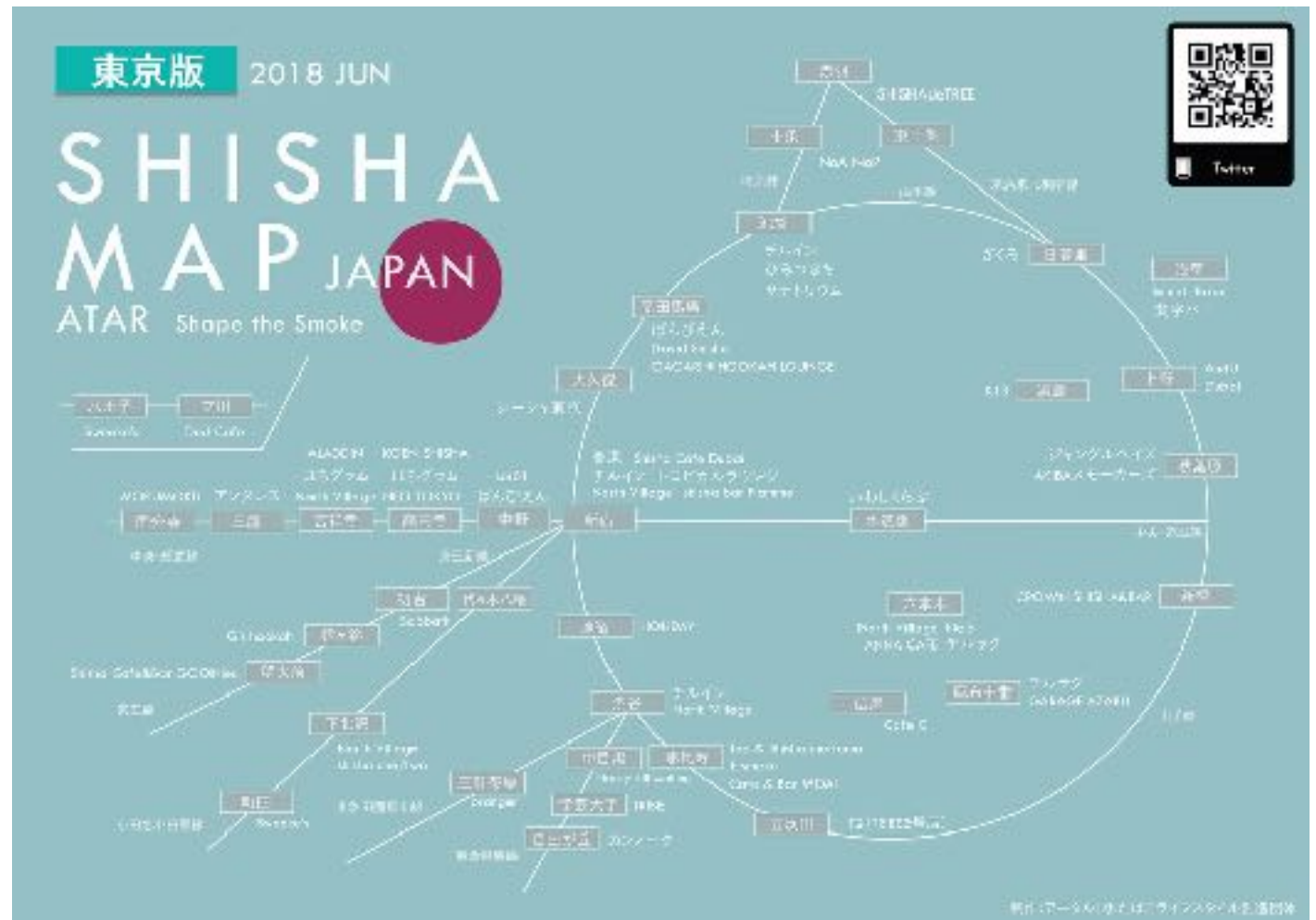
出店スピードは年々加速しており、私たちが拠点を置く札幌でも2020年に10店舗が新規オープンし、2021年現在では20件が営業しています。

シーシャ単価は2000円ほど。

嗜好品のため、ある程度の価格帯でも抵抗なく払う方が多く、事前の仕込みは不要。

廃棄ロスもなく、提供までにかかる時間はわずか10分。

人手がかからない商品で人件費も抑制可能なため、利益を出しやすいビジネスモデルになります。



3・She loves youについて。

私どもShe loves youは、2020年3月に札幌でオープンしたシーシャサロン（シーシャ専門店）です。

総席数43席の、東京以北最大規模になります。内装はホテルのラウンジをモチーフにしております。

もともとゲストハウスを札幌で複数件運営しておりましたが、2年前より、宿泊施設内でシーシャの提供をスタートいたしました。

おかげさまで反響もよく、地域の方はもちろん、「シーシャが吸えるから予約した」という宿泊の方々にも数多く利用していただき、シーシャ部門を拡大するために、She loves youを札幌市中心部に出店致しました。



最近では、自宅でシーシャをやりたいという声も多く、店内ではシーシャ備品やフレーバーなど物販、レクチャーも行っており、売り上げも好調に推移しております。

4・なぜご提案するのか。

私たちが宿泊施設さまにシーシャ導入をご提案したい理由についてご説明いたします。



1・シーシャを嗜むシーンが多様化している。

シーシャが好きな方は、レジャー先でも楽しみたいと考えております。しかし、シーシャが吸える、宿泊施設が皆無というのが現状です。

そのため、キャンプや貸切コテージなどに持ち込んで楽しまれている方が多いのですが、設備機材一式を運ぶ手間や重量がネックになっております。

シーシャを導入し打ち出すことで、認知が高まり誘客効果を期待できます。また、OTAで並列に比較されがちな同エリア、同価格帯の競合施設に対しても自社にとって1つの強みが生まれるでしょう。

2：嫌煙社会において独特な強みを発揮。

She loves youにおいても、女性の来店割合は50%に達しており、そのほとんどの方が紙巻タバコ非喫煙者です。

水煙草は、ニコチンやタールといった「タバコらしさ」を構成する物質が製造・提供過程で大部分がカットされるため、喫煙者から見ると、「吸いごたえ」がなく、紙巻きたばこの喫煙者からはあまり支持されておられません。その分に香りや大人の嗜好品として独特なポジションを築きつつあります。

味が楽しめるため、「水たばこなら好き」「もはやタバコとは言えない」という声も聞かれるほど、

5：シーシャを導入する上での悩みと私たちがお手伝いできること

Q：シーシャの作り方がわからない、うまく作れない。

A：施設さまのご事情ごとに最適な提供方法、作り方をご提案致します。

Q：機材やフレーバーが無数にあり、どれを取り扱えば良いかわからない。

A：品質、トレンド、扱いやすさを考慮して最適な機材選定のお手伝いを致します。

Q：日々のメンテナンスや修理方法、取り扱いに関する注意点などどうすれば良いか。

A：メンテナンスや取り扱いに関する情報を共有するとともに、破損修理や交換などについても都度対応いたします。

Q：消耗品となる専用の炭やフレーバー（シーシャ用タバコ）をどこで購入すれば良いのか。

A：私どもより購入することも可能です。売れ筋のご提案も可能です。（タバコは法令により、全国一律定価となっています）

Q：スタッフに指導してもらえるのか？または、お客様へセルフサービス方式を提案することも可能か？

A：施設従業員の方がシーシャを作りお客様に提供するパターンと、お客様ご自身がマニュアルを見ながらセルフ方式で作ってもらうパターン、どちらでも対応可能です。

Q：宿泊者向けだけでなく、他施設に宿泊されている方や、地元の方向けに、本格的にシーシャサロンとして打ち出したい。

A：対応可能です。特別な研修を受けていただくため、She loves youにて一ヶ月ほどトレーニングを実施いたします。研修費に関しては別途お問い合わせ願います。

6：導入プランの詳細と料金

綿密なサポート体制維持のため、今回、全国で合計20施設のみ募集となります。定数に達した場合はご了承願います。

プラン名	想定されるシチュエーション	月額料金（税込）	貸出台数	導入指導	販促助言	無料修理※2	訪問サポート※4
ミニ	試験的に小さく始める場合	14900円	4台	○			
スタンダード	告知し広く始める場合 (小規模施設さま向け)	29800円	10台	○	○	○	
ワイド	告知し広く始める場合 (中～大規模施設さま向け)	49800円	16台	○	○	○	○
プロフェッショナル	施設外からの来客を想定する場合	59800円	20台	○	○	○	○

※1：契約は1年サイクルの更新制となります。

※2：無料修理、交換には回数制限がございます。

※3：技術指導、サポート、対応は原則メール、チャット、ビデオチャットのみとなります。

※4：年4回まで。滞在費・交通費を別途申し受けます。

価格にはシーシャを吸うために必要な機材が含まれています。

(水パイプ本体、ホース、ゴムパッキン、ボウル、ヒートマネジメント)

また、シーシャを提供するために必要な機材として、炭焼き用の電気コンロ、炭を掴むための小型トング、炭を安全に運ぶためのチャコールホルダー、炭を安全に消火するための炭壺、シーシャのホースを共有するためのマウスピースの提供も価格に含まれます。

消耗品となる、タバコフレーバーと、シーシャ用炭のみ、別途用意が必要です。販売も行っておりますのでお尋ねください。



7：よくある問い合わせ

Q：契約を行ってから導入が完了するまでの期間は？

A：シーシャ機材は全て外国製の輸入品のため、契約後のお取り寄せになります。発注から到着までが3週間ほど。検品して製品が施設さまの元へ到着するのに1週間。導入講習や提供準備に1週間と考えると、営業日ベースで契約から1ヶ月から1ヶ月半後までに導入が完了する流れになります。

Q：シーシャを提供するにあたり、あらかじめ準備をすることは？

A：設備面とソフト面の2種類の準備が必要になります。設備面としては、シーシャ専用の喫煙可能スペースを設けること。ソフト面としてはまず提供方法をセルフサービス形式にするか、それとも従業員が作るか。最後に、価格をどうするか。またどのような名目で料金を頂戴するかといった事柄について考える必要がございます。弊社でも最適なお提案をさせていただきます。

Q：契約更新時にプランのアップグレード、ダウングレードは可能か？

A：契約から1年後毎に訪れる契約更新時のタイミングでプラン変更が可能です。プラン変更に伴う手数料は発生致しません。

Q：消耗品として都度購入すべきシーシャフレーバーや炭の料金はいくらなのか。

A：メーカーによって金額は大きく異なりますが、私どもが推奨するメーカーの場合、100gあたり2480円~3300円ほど。炭は1kg1100円です。シーシャ1台を提供するために必要なフレーバーと炭の量は平均してフレーバー10g、炭50gほどのため、シーシャ1台あたりのコストは、フレーバー248円、炭55円、合計して303円が発生します。シーシャ1台あたりの提供価格は2000~2500円ほどが主流で、原価率は15~25%の範囲で設定されていることが多いです。

なかなか一般的な分野ではないため、ご不明な点多々あるかと存じます。お気軽にお問い合わせください。

8：会社沿革・概要

合同会社ココロネ

【代表者】 佐々木 壮一

【法人所在地】 北海道札幌市東区北39条東一丁目3-13-605

2014年2月：合同会社ココロネ設立

2014年12月：SOCIAL HOSTEL 365（ゲストハウス）開業

2016年8月：IGLOO Dorm & Breakfast（ゲストハウス）開業

2017年2月：めざましサンド店（カフェ&ゲストハウス）開業

2017年10月：Time peace apartment（ゲストハウス）運営委託開始

2018年6月：シーシャ&バーSOCIAL LOUNGE 開業（SOCIAL HOSTEL 365内）

2020年3月：シーシャサロンShe loves youを開業

2021年2月：シーシャ導入支援事業開始

シーシャに関するお問い合わせについて

064-0804

北海道札幌市中央区南4条西5丁目アイビル2-5階

She loves you（14:00~26:00 年中無休）

【E-mail】 front@shelovesyou.co.jp

（佐々木へ直送されます。返信まで最大24時間ほどお待ち願います。）